

# Polideportivo de las Penuelas

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN CON CARÁCTER URGENTE DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO DE UN EDIFICIO PÚBLICO MULTIFUNCIONAL DEPORTIVO-CULTURAL EN CHURRIANA, PERTENECIENTE AL DISTRITO MUNICIPAL DE CHURRIANA. MÁLAGA.**

OBJETO DEL CONTRATO:

REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO PÚBLICO MULTIFUNCIONAL DEPORTIVO-CULTURAL.

IMPORTE DE LA LICITACIÓN:

51.840,00.- euros (IVA incluido)  
(8.625.450.- ptas.)

DURACIÓN DEL CONTRATO:

35 días naturales contados a partir del siguiente día hábil a aquel en el que se suscriba el contrato.

## **1.- CRITERIOS DE BAREMACIÓN**

Los criterios que han de servir de base para la contratación de un Equipo Técnico son los siguientes:

### **1.1.- Requisitos mínimos**

Cada concursante deberá de aportar una documentación mínima, la cual se especifica en los siguientes puntos del presente apartado.

En el supuesto caso de que el aspirante no aportase alguno de los documentos calificados como documentación mínima necesaria para considerarse apta la oferta (puntos 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 y 1.6), automáticamente se desestimará dicha oferta considerándose a la misma no apta para el presente concurso.

# Polideportivo de las Peñuelas

Empleando como base la presente tabla y según lo expuesto, se puede deducir que la máxima puntuación es de un punto y la mínima de cero puntos.

En el caso de que no se aportase dicha información, la valoración de este punto será considerada como nula.

## 2.- CONDICIONES TÉCNICAS

El proyecto a desarrollar sería:

En el solar de titularidad, conocido como "Finca del Cortijo Peñuelas" perteneciente a Churriana, Málaga, se pretende construir un Edificio Público Multifuncional Deportivo-Cultural con el siguiente programa de necesidades:

### Instalaciones Cubierta:

- Pista polideportiva de 50x30 metros que podrá ser dividida en tres pistas transversales.
- Piscina cubierta climatizada de 25,00x12,50 metros y de enseñanza de 12,50x6,00 metros.
- Sala de musculación.
- Salas de usos múltiples (gimnasia de mantenimiento, artes marciales, etc.).
- Zona socio-cultural con acceso independientes a la de los usuarios deportistas.
- Almacenes generales para materiales de mantenimiento.
- Almacenes para materiales deportivos próximos a las diferentes salas.
- Vestuarios:
  - Tres vestuarios colectivos.
  - Dos vestuarios para equipos.
  - Tres vestuarios árbitro-monitores.
  - Vestuarios masculinos y femeninos exclusivos para piscina.
  - Vestuarios para el personal que trabaja en la instalación.
- Sala de monitores de piscinas.
- Centro médico de primeros auxilios.
- Oficina: Dirección, Administración y Monitores.
- Salón de reuniones para unas 50 personas.
- Aseos públicos.
- Cafetería.
- Zona de espera.

- Zona de entrada con control de recepción y acceso.
- Graderíos para unos 400 espectadores. *¿dónde?*
- Locales Técnicos:
  - Sala para maquinaria propia de depuración, climatización, vasos de compensación, etc.
  - Sala de bombas
  - Cuarto eléctrico central.
  - Aljibes para reserva de agua para la instalación y para el sistema contraincendios.
  - Instalación de placas solares para el aprovechamiento de la energía solar para agua caliente sanitaria.
  - Cumplimiento de las correspondientes normativas de obligado cumplimiento vigentes de contraincendios, evacuación de personal, accesibilidad, condiciones acústicas, condiciones térmicas, etc.

#### Instalación Descubiertas:

- Pistas de Tenis. *¿cuántas?*
- Pistas de Padel.
- Pistas de Baloncesto.
- Pista de Fútbol sala.
- Pista de Balonmano.
- Pista de Voleibol.
- Aparcamiento para coches, motos y bicicletas. *(cuánto m<sup>2</sup> vehículos)*

#### VALORACIÓN ESTIMADA

Superficie del solar:	8.072,00.- m <sup>2</sup> ✧
Presupuesto de Ejecución Material estimado	2.700.000,00.- euros (449.242.000.- ptas.)
Presupuesto total de la obra, Honorarios Técnicos de Proyectos y Dirección Técnica:	3.912.300,00.- euros (IVA incluido) (650.951.948.- ptas.)
Importe de adjudicación (Proyecto Básico)	51.840,00.- euros (IVA incluido) (8.625.450.- ptas.)
Plazo de ejecución:	35.- días naturales