

Participa- EO-Postigos Abades\_PL49-24 (frr)

**Departamento:** Planeamiento y Gestión Urbanística

**Servicio:** Jurídico Administrativo de Planeamiento

**Negociado:** Tramitación Urbanística

**Expediente:** Estudio de Ordenación PL49/24

**Interesado:** TAYKO GROWTH S.L.

**Representante:** Dª Susana García Bujalance

**Situación:** Calle Postigos de los Abades, 2.

**Distrito:** N° 1 – Centro

**Asunto:** Solicitud de publicación de anuncio y documentación en el Portal de Participación Ciudadana del Excmo. Ayuntamiento

En relación con el expediente de referencia, se solicita la publicación del texto que se adjunta en el Portal de Participación Ciudadana aprobado por la Ilma. Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de 9 de mayo de 2025, cuyos datos a continuación se especifican:

**ODS 11**

**TITULO**

ADmisión a TRÁMITE DE LA INICIATIVA PRIVADA RELATIVA AL ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DESTINADA AL CAMBIO DE CALIFICACIÓN Y USO DE LA PARCELA DOTACIONAL SITUADA EN CALLE POSTIGO DE LOS ABADES N° 2 (EXPEDIENTE N° PL 49/2024).

1/2

**OBJETO DEL DOCUMENTO:**

*La parcela objeto de la propuesta, sita en calle Postigo de los Abades 2, se encuentra clasificada por el PGOU 2011 como suelo urbano, dentro del ámbito del PEPRI CENTRO y calificada como Equipamiento. La edificación está incluida dentro del Catálogo de edificios protegidos con Grado 1.*

*De conformidad con la documentación obrante en el expediente, el equipamiento es de titularidad privada, haciéndose constar en el documento presentado que: "El edificio, en la actualidad y tras la pérdida del carácter público de la empresa original que lo poseía (Telefónica) se encuentra en desuso desde hace tiempo, salvo, un pequeño espacio para la ubicación de centros de datos".*

Código Seguro De Verificación	2miyCHDKWC1+ggAGuxEuTg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Pilar Heredia Melero	Firmado	03/12/2025 08:41:57
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/2miyCHDKWC1%2BggAGuxEuTg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/2miyCHDKWC1%2BggAGuxEuTg%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



### Objeto

*El objeto del documento que se informa, es el de llevar a cabo la actuación de mejora urbana del PGOU de Málaga en lo referente a la calificación de la parcela antes referida para la implantación de un Hotel de Cinco Estrellas Gran Lujo.*

*Así, la propuesta implica una modificación del uso establecido en el Planeamiento General para la parcela incluida en su ámbito, con aumento de aprovechamiento urbanístico en los términos expuestos en informe técnico del Servicio de Valoraciones de 8 de octubre de 2025. Sin aumentar el número de viviendas, ni de edificabilidad, y sin necesidad de reforma o renovación de la urbanización.*

### MOTIVO DE LA PUBLICACIÓN:

A tenor de lo previsto en el artículo 77 de la LISTA y 100 del Reglamento General, someter el documento de Avance a consulta pública, con publicación en el portal web de esta Gerencia así como en el portal de participación ciudadana de la web del Ayuntamiento de Málaga durante un periodo de **treinta días**, al objeto de recabar la opinión de la ciudadanía y del resto de potenciales interesados en participar en el proceso de elaboración del planeamiento manifestando su opinión acerca de los problemas que se pretenden solucionar, la necesidad y oportunidad de tramitar el instrumento y los objetivos y alternativas propuestos para el mismo

### DOCUMENTOS ADJUNTOS

Se incorpora enlace web para acceder al documento aprobado.

2/2

<https://urbanismo.malaga.eu/anuncios-de-planeamiento/planificacion/otros-anuncios/detalle-del-anuncio/ADMISION-A-TRAMITE-DE-LA-INICIATIVA-PRIVADA-RELATIVA-AL-ESTUDIO-DE-ORDENACION-PARA-LA-ACTUACION-DE-MEJORA-URBANA-DESTINADA-AL-CAMBIO-DE-CALIFICACION-Y-USO-DE-LA-PARCELA-DOTACIONAL-SITUADA-EN-CALLE-POSTIGOS-DE-LOS-ABADES-N-2.-PL-49-2024/>



Asimismo, se solicita que una vez haya finalizado el plazo de la publicación solicitada, nos remitan justificante y/o informe de que se ha producido la indicada exposición en el que incluyan las sugerencias y opiniones que pudieran haberse aportado al respecto.

En Málaga, a la fecha de la firma electrónica,  
**La Jefa del Servicio Jurídico-Administrativo  
de Planeamiento.-**  
**Fdo: M<sup>a</sup> del Pilar Heredia Melero. -**

**PORTAL DE PARTICIPACION CIUDADANA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO**

Código Seguro De Verificación	2miyCHDKWC1+ggAGuxEuTg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Pilar Heredia Melero	Firmado	03/12/2025 08:41:57
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/2miyCHDKWC1%2BggAGuxEuTg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/2miyCHDKWC1%2BggAGuxEuTg%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

